

CONSTRUIRE  
ENSEMBLE  
LE CADRE DE VIE  
DE DEMAIN

# QUELLES VISIONS QUELLES REALISATIONS

## POUR UN LOGEMENT ADAPTE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE?

INSTITUT KERVEGAN

-

15 décembre 2020



- Depuis 2013, l'agence Loire-Atlantique développement accompagne tous les territoires de Loire-Atlantique dans l'amélioration du cadre de vie de leurs habitants.
- Elle propose aux collectivités une offre globale de conseils, de services et d'expertises réunis autour de différentes compétences.
- L'agence d'ingénierie publique, Loire-Atlantique développement est composée de 4 entités, de façon à pouvoir répondre de la meilleure façon aux besoins et aux attentes des territoires.

## CAUE 44

Il a pour but de promouvoir la qualité architecturale, urbaine et paysagère, avec pour missions l'information, la sensibilisation, la formation et le conseil de tous les publics.

## LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT

### SPL

Société publique locale experte du développement touristique, de l'aménagement et de l'attractivité territoriale.

## LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT

### SELA

Accompagne depuis 50 ans les collectivités sur leurs problématiques d'aménagement, de renouvellement urbain, d'environnement, d'énergie et de construction d'équipements.

## LOIRE-ATLANTIQUE DÉVELOPPEMENT

### GIE

Groupement d'intérêt économique qui assure les fonctions supports de Loire-Atlantique développement.

# LE QUARTIER DE LA FLEURIAYE A CARQUEFOU



- 37 HA
- 600 LOGEMENTS
  - 30% sociaux
  - 25% abordables
  - 45% en accession libre
- 10 000 M<sup>2</sup> DE TERTIAIRE ET D'ÉQUIPEMENT

**D**émonstrateurs industriels pour la ville durable

**Intégrer un processus énergétique et environnemental smart grid sur un territoire durable de Nantes Métropole**

proposé par LAD-SELA  
en partenariat avec Nantes Métropole, Ville de Carquefou

Paris, le 25 mars 2016

Ségolène Royal  
Ministre de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer,  
en charge des relations institutionnelles sur le climat,  
présidente de la CDP

Emmanuelle Cosse  
Ministre du Logement et de l'Égalité territoriale

**GREEN SOLUTIONS AWARDS**

LE GRAND PRIX VILLE DURABLE des Green Solutions Awards 2018 France est attribué au projet : **Quartier de la Fleuriaye**

- Collectivités : Nantes Métropole, Ville de Carquefou
- Porteur de projet : Loire-Atlantique Développement
- Maître d'œuvre urbanisme : AUP Physical, Anelis
- Opérateurs immobiliers : Sarnio, Vlogia, Bouygues Immobilier
- Architectes : Magnus, PADW
- Gestionnaire, distributeur électricité : Enedis
- Opérateur solaire : Amorgreen
- Bureaux d'études : Claude Figureau, Amociti, Energeio, AIBBO
- Constructeurs : Effage Construction, GSE
- Utilisateurs : GIE de la Fleuriaye

Construction21

Global Alliance For Buildings and Construction

Cherise Bradley  
President of Construction21

EIFFAGE | BNP PARIBAS REAL ESTATE | BARRISOL | RABOT DUTILLIEUX | GRDF | EDF



# ALLIER QUALITÉ ARCHITECTURALE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ILOT DE FRAICHEUR

**PROMOUVOIR LE PASSIF  
COMME STANDARD DE LA  
CONSTRUCTION DE DEMAIN**

- Un quartier 100% Passif
- 81 T CO<sub>2</sub> ÉVITÉES PAR AN

# UN QUARTIER NATURE ET 100% ENERGIES RENOUVELABLES

- 100% ENR
- 2,5 MWC À TERME
- 89 T CO<sub>2</sub> ÉVITÉES PAR AN

## BENEFICES POUR LES HABITANTS



Un logement  
confortable et  
agréable à vivre  
toute l'année



Une facture de  
chauffage quasi  
nulle



## BENEFICES POUR LA COLLECTIVITÉ



Réaliser un quartier  
exemplaire au niveau  
national sans déboursier  
1€

Offrir à tous un  
habitat de qualité  
performant



# LE QUARTIER DE LA MAISON NEUVE A GUERANDE

- 30 HA
- 675 LOGEMENTS
  - 37% sociaux
  - 17% abordables
  - 46% en accession libre
- UNE ECOLE MATERNELLE ET ELEMENTAIRE
- DES COMMERCES

# DES REALISATIONS ENGAGEES EN MATIERE DE TRANSITION ENERGETIQUE

**Habitat participatif biosourcé**

**Approche bioclimatique passive**

**Ventilation naturelle activée dans le neuf**



**Utilisation de la terre du site dans les  
constructions du quartier**

CONSTRUIRE  
ENSEMBLE  
LE CADRE DE VIE  
DE DEMAIN

MERCI !

A VOS QUESTIONS !

Hugues DELPLANQUE

*Responsable du Pôle Energie Trajectoires bas carbone*

